

AUTO DE LEILÃO PÚBLICO

Aos 17 dias do mês de outubro do ano de 2023, às 09:15 horas, na forma online através do endereço eletrônico www.danielgarcialeiloes.com.br, eu **DANIEL ELIAS GARCIA**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por **AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DO TOCANTINS S/A**:

LOTE	DESCRIÇÃO
001	- Palmas - TO, 01 (um) lote de terras para construção urbana de número 14, da quadra 71, situado à Avenida "C", do loteamento Jardim Aurenny IV, Palmas-TO, com área de 587,50 m ² , de propriedade da Agência de Fomento do Estado do Tocantins devidamente registrada sob matrícula nº 57.168, livro 02 de registro geral feita em 25/10/2016.
002	- Paraíso do Tocantins - TO, 01 (uma) área de terreno urbano, constituída por lote nº 04 (quatro), da quadra comercial nº 05 (cinco), a Avenida Dudu Biléo, Loteamento Parque Industrial Nova Esperança, situado nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO, com área de 1.200,00 m ² (hum mil e duzentos metros quadrados), Categoria Comercial. De propriedade da Agência de Fomento do Estado do Tocantins devidamente registrada sob matrícula nº 21.815, do Livro 02 de Registro Geral feita em 28/03/2018.
003	- Santa Tereza do Tocantins - TO, 01 (uma) Chácara nº 51 do Loteamento Suburbano da cidade de Santa Tereza do Tocantins - TO, com área total de 13.600,00m ² . Começa no marco nº 1, cravado a margem da estrada que demanda de Santa Tereza a Novo Acordo, na confrontação do Lote nº 45; daí segue por esta confrontação no rumo de 34°28'SW e distancia de 168,00 metros, até o marco nº 2, cravado na confrontação do Lote nº 44 e 50; daí, segue limitando com o lote nº 50 nos seguintes rumos e distâncias. 1°22'NW e 33,00 metros; 21°24'NW e 84,00 metros; 14°23'NW e 76,40 metros; 10°59'NW e 32,00 metros, passando respectivamente pelos marcos nºs. 3, 4 e 5 até o marco nº 6, cravado na margem da estrada "A", daí segue por esta no rumo de 77°06'SE e distancia de 15,00 metros até o marco nº 07; daí, segue pela mesma confrontação no rumo de 64°06'SE e distância de 130,00 metros até o marco nº 8, cravado na margem da estrada Santa Tereza Novo Acordo; daí, segue por esta no rumo de 41°29'SE e distância de 6,00 metros até o marco nº 1, ponto de partida.
004	Moto - 01 (uma) Motocicleta Yamaha YBR FACTOR 125 K1, Ano 2014, Modelo 2015, Cor vermelha, Motor 4 tempos, SOHC, Cilindrada 124 cc potência máxima 10,2 cv (7.800 rpm) Refrigerado a ar duas válvulas, um cilindro, torque Máximo 1.0 kgf.m/6,00r/min, sistema de partida pedal, capacidade de óleo do motor de 1,2 litro, capacidade do tanque de combustível 13 litros (2,4 litros de reserva) sistema de ignição CDI, cambio de (cinco) velocidades, engrenagem constante. Freio dianteiro a tambor mecânico de 130 mm. Freio traseiro a tambor mecânico 130 mm, painel de instrumentos analógicos – velocímetro, hidômetro total e parcial.

Consigna-se que por ordem da Comissão de Leilão, o **Lote 03** foi sustado antes do início do segundo leilão.

Abrindo o Leilão eu, **DANIEL ELIAS GARCIA**, Leiloeiro Público Oficial/SC, fiz a leitura do Edital.

LANÇO

Após apregoar em voz alta, os bens descritos no edital, deu sua fé de que apenas o **Lote 04** foi arrematado pelo maior lance de **R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**, oferecido por **FABIO BARBOZA DA SILVA**, brasileiro, casado, inscrito no CPF n. 328.111.168-85, portador do RG n. 1425813 SSP/TO, residente e domiciliado à Rua Rio Lajeado N.0 - QD 11 LT, 08, Bairro Marista, em Paraíso do Tocantins/STO, encerrado o leilão, pelo que, lavrou-se o presente Auto, que vai assinado por mim, **DANIEL ELIAS GARCIA**, Leiloeiro Público Oficial/SC, pela **AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DO TOCANTINS S/A**.

Obs.: Registra-se que houve erro de digitação quanto ao Lote 04 tocante a placa, assim se lê placas "QKC9264".

Palmas/TO, 17 de outubro 2023.



Daniel Elias Garcia
Leiloeiro Público Oficial
JUCETINS n. 37

Jardel Crystiano Nunes Ribeiro - Diretor Administrativo Financeiro

Denise Rocha Domingues - Diretora Presidente

Elaine Maria de Matos - Diretora Operacional