

ÁLVARO SÉRGIO FUZO

LEILOEIRO OFICIAL | JUCEG Nº 035/2003 | JUCIS-DF Nº 059/2013 | JUCESP Nº 1289/2022 | JUCETINS Nº 2020.06.0022

ATA DE 2º LEILÃO PÚBLICO (com fulcro na Lei 9.514/97)

Ao vigésimo oitavo dia do mês de janeiro de 2026, as 15:03 horas eu **ÁLVARO SÉRGIO FUZO**, Leiloeiro Oficial, JUCETINS 2020.06.0022, devidamente autorizado pela **AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DO TOCANTINS S/A**, CNPJ Nº05.474.540/0001-20, dei encerramento ao Segundo Leilão, na modalidade somente eletrônica, através do site www.alvaroleiloes.com.br, com a finalidade de apregoar o imóvel abaixo descrito:

Descrição dos bens: 2) Chácara Lince II, Gleba Maior II, Lote 43, situada no município de Darcinópolis - TO, com a área total de 99,3422 ha (noventa e nove hectares, trinta e quatro ares e vinte e dois centiares), identificado pelos limites e confrontações seguintes, georreferenciado no DATUM SIRGAS 2000: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco AY3-M-G453, definido pela coordenada plana no sistema UTM 9.259.566.414m Norte e 173.065,165m Leste, referida ao meridiano central 45°WGr., cravado na confrontação do Lote 35 com o Lote 07, do Loteamento Gleba Maior II, de propriedade de Úrsula Zimmerli - Fazenda BURITI, matrícula: R-04-M-011, código INCRA: 000.043.113.875-1; deste, confrontando com o Lote 07, do Loteamento Gleba Maior II, de propriedade de Úrsula Zimmerli - Fazenda BURITI, matrícula: R-04-M-011, código INCRA: 000.043.113.875-1, segue com os seguintes azimutes planos e distâncias: 135°29'06" e 291,43 metros, chega-se no marco CSR-M-0026 de coordenada N = 9.259.358,607m e E = 173.269,484m; 108°43'34" e 586,98 metros, chega-se no marco AY3-M-N039 de coordenada N = 9.259.170,161m e E = 173.825,388m; deste, confrontando com o Lote 44, segue com os seguintes azimutes planos e distâncias: 200°18'57" e 353,59 metros, chega-se no marco AY3-M-G449 de coordenada N = 9.258.838,570m e E = 173.702,624m; 244°05'46" e 138,56 metros, chega-se no marco AY3-M-G464 de coordenada N = 9.258.778,038m e E = 173.577,985m; deste, confrontando com o Lote 45, segue com o azimuth plano de 250°48'37" e distância de 477,11 metros, chega-se no marco AY3-M-G460 de coordenada N = 9.258.621,213m e E = 173.127,384m; deste, confrontando com o Lote 42, segue com o azimuth plano de 280°06'50" e distância de 777,25

ÁLVARO SÉRGIO FUZO

LEILOEIRO OFICIAL | JUCEG Nº 035/2003 | JUCIS-DF Nº 059/2013 | JUCESP Nº 1289/2022 | JUCETINS Nº 2020.06.0022 metros, chega-se no marco AY3-M-G461 de coordenada N = 9.258.757,700m e E = 172.362,215m; deste, confrontando com o Lote 40, segue com o azimuth plano de 305°22'15" e distância de 548,65 metros, chega-se no marco AY3-M-G459 de coordenada N = 9.259.075,293m e E = 171.914,834m; deste, confrontando com o Lote 35, segue com os seguintes azimuths planos e distâncias 59°45'24" e 347,82 metros, chega-se no marco AY3-M-G451 de coordenada N = 9.259.250,482m e E = 172.215,316m; 87°47'37" e 549,83 metros, chega-se no marco AY3-M-G452 de coordenada N = 9.259.271,650m e E = 172.764,742m; 45°32'41" e 420,88 metros, chega-se no marco AY3-M-G453, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação Imperatriz (IMPZ-RBMC) de coordenadas N = 9.392.569,951m e E = 223.480,855m e estação Marabá (MABA-RBMC) de coordenadas N = 9.406.959,977m e E = 708.069,761m. O imóvel se destina a exploração agropecuária ficando o(s) outorgado(s) obrigado(s) a manter tal destinação e a preservar a área de reserva florestal e o meio ambiente, consoante ao disposto no código florestal e legislação correlata. Registro atual: 423.

AValiação: R\$ 1.042.700,00 (um milhão, quarenta e dois mil, e setecentos reais).

VALOR DO 1º LEILÃO: R\$ 1.042.700,00 (um milhão, quarenta e dois mil, e setecentos reais).

VALOR MÍNIMO NO 2º LEILÃO: R\$ 573.485,00 (quinhentos e setenta e três mil, e quatrocentos e oitenta e cinco reais).

3) Parte do lote situado na Avenida Espírito Santo com a Rua 03, integrante do Loteamento Setor Maria Galvão, nesta cidade de Pedro Afonso – TO, com área de 108,42 m² (cento e oito metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados). Com os seguintes limites e confrontações: Limita-se ao Norte (lateral direita) com o Sr. Asivansio Ribeiro de Souza, com a distância de 13,19 metros, limita-se ao Sul (lateral esquerda) com a Rua 03, com a distância de 10,79 metros, limita-se ao Leste (frente) com a Avenida Espírito Santo, com a distância de 5,60 metros, limita-se ao Oeste (fundo) com a Parte Desmembrada do Proprietário João Barbosa Costa, com a distância de 8,60 metros, entre a Avenida Espírito Santo (frente) e a Rua 03 (lateral esquerda) há um chanfro com distância de 3,79 metros, fechando uma área de 108,42 metros quadrados. O imóvel possui uma edificação de uso misto, com dois

ÁLVARO SÉRGIO FUZO

LEILOEIRO OFICIAL | JUCEG Nº 035/2003 | JUCIS-DF Nº 059/2013 | JUCESP Nº 1289/2022 | JUCETINS Nº 2020.06.0022
pavimentos, sendo: comercial no térreo e residencial no pavimento superior, com área edificada de aproximadamente 216,84 m². O imóvel encontra-se ocupado por terceiros. As providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Registro atual: 7019.

AVALIAÇÃO: R\$ 262.047,67 (duzentos e sessenta e dois mil, quarenta e sete reais, e sessenta e sete centavos).

VALOR DO 1º LEILÃO: \$ 262.047,67 (duzentos e sessenta e dois mil, quarenta e sete reais, e sessenta e sete centavos).

VALOR MÍNIMO NO 2º LEILÃO: R\$ 252.047,67 (duzentos e cinquenta e dois mil, quarenta e sete reais, e sessenta e sete centavos).

4) Lote de terras para construção urbana de número 02, quadra 120, situado à Avenida Guarujá, do Loteamento Morada do Sol, município de Palmas - TO, com área total de 411,17 m², sendo: 12,00 metros de frente com Avenida Guarujá; 12,03 metros de fundo com lote 31; 33,82 metros do lado direito com lote 03; 34,71 metros do lado esquerdo com lote 01. Registro anterior: 2736. Registro atual: 7559.

AVALIAÇÃO: R\$ 243.000,00 (duzentos e quarenta e três mil reais).

VALOR DO 1º LEILÃO: R\$ 243.000,00 (duzentos e quarenta e três mil reais).

VALOR MÍNIMO NO 2º LEILÃO: R\$ 243.000,00 (duzentos e quarenta e três mil reais).

5) Lote de terreno urbano de número 53, quadra C, no Setor Comercial da Zona do Aeroporto, município de Porto Nacional – TO, contendo uma área de 600,00 m², com frente para o poente e fundos para o nascente, sendo 40 metros lineares no lado Norte, 40 metros no lado Sul, 15 metros no lado Leste e 15 metros no lado Oeste, contornando ao Norte pelo lote nº 52, ao Sul pelo lote nº 54, a Leste pelos lotes nº 47 e nº 48 e ao Poente pela Avenida nº 2, tudo da quadra C, localizado do lado par da Avenida Luiz Leite Ribeiro, a 32,50 m da esquina sudoeste da Rua

ÁLVARO SÉRGIO FUZO

LEILOEIRO OFICIAL | JUCEG Nº 035/2003 | JUCIS-DF Nº 059/2013 | JUCESP Nº 1289/2022 | JUCETINS Nº 2020.06.0022
Manoel Aires Manduca com a Avenida Luiz Leite Ribeiro. Registro anterior:
T-4656. Registro atual: 5908.

AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

VALOR DO 1º LEILÃO: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

VALOR MÍNIMO NO 2º LEILÃO: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

Em atendimento ao edital de venda publicado nos dias de de 202 no Jornal “” com fundamento na Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, artigo 22 e seguintes.

Após iniciar os trabalhos foi aberta a captação de lances site do Leiloeiro, contudo, não houve licitantes para os imóveis apreçados.

E como nada mais tivesse a ser relatado, foi lavrada e presente ata que, a qual abaixo assino.

Em, 28 de janeiro de 2026.

(assinado digitalmente)
ÁLVARO SÉRGIO FUZO
LEILOEIRO OFICIAL



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RSJMQ-8KJUE-Z78BZ-K8M2H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Alvaro Sergio Fuzo (CPF 162.127.032-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RSJMQ-8KJUE-Z78BZ-K8M2H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>