

AVISO DE LEILÃO ON-LINE Nº 001/2026

A Agência de Fomento do Estado do Tocantins S/A torna público o Leilão nº 001/2026, que tem por objeto a venda de bens imóveis localizados em municípios do Estado do Tocantins. O **1º Leilão** ocorrerá no dia **28/01/2026**, às **10h**, pelo site www.alvaroleiloes.com.br. Caso não haja êxito, o **2º Leilão** será realizado no mesmo dia, às **15h**. O leiloeiro responsável é Álvaro Sérgio Fuzo, registrado na Junta Comercial do Estado de Tocantins sob o nº 022. Mais informações e o edital completo estão disponíveis no site acima ou pelo telefone 0800-707-9272. **IMÓVEIS DISPONÍVEIS:**

a) FAZENDA LAGOA DO JAPONÊS: Fazenda situada no município de Pindorama do Tocantins - TO, com a área total de 499,8107 hectares.

1º Leilão: R\$ 4.560.824,24 (à vista) e **2º Leilão:** R\$ 3.100.000,00 (à vista) ou R\$ 3.410.000,00 (com entrada de 30% e parcelamento em 60 meses com correção pela taxa SELIC).

b) CHÁCARA LINCE II: Gleba Maior II, Lote 43, situada no município de Darcinópolis - TO, com a área total de 99,3422 hectares.

1º Leilão: R\$ 1.042.700,00 (à vista) e **2º Leilão:** R\$ 521.350,00 (à vista) ou R\$ 573.485,00 (com entrada de 30% e parcelamento em 48 meses com correção pela taxa SELIC).

c) IMÓVEL URBANO: Imóvel urbano de uso misto com área de 108,42 m², edificação de 216,84 m², situado na Av. Espírito Santo, esquina com Rua 03, Setor Maria Galvão. Uso comercial e residencial.

1º Leilão: R\$ 262.047,67 (à vista) e **2º Leilão:** R\$ 252.047,67 (à vista) ou R\$ 262.047,67 (com entrada de 10% e parcelamento em 48 meses com correção pela taxa SELIC).

d) IMÓVEL URBANO: Lote de terras para construção urbana de número 02, quadra 120, situado à Avenida Guarujá, do Loteamento Morada do Sol, município de Palmas - TO, com área total de 411,17 m².

1º Leilão: R\$ 243.000,00 (à vista) e **2º Leilão:** R\$ 243.000,00 (à vista ou parcelado com entrada de 30% e parcelamento em 60 meses com correção pela taxa SELIC);

e) IMÓVEL URBANO: Lote de terreno urbano de número 53, quadra C, no Setor Comercial da Zona do Aeroporto, município de Porto Nacional – TO, contendo uma área de 600,00 m².

1º Leilão: R\$ 225.000,00 (à vista) e **2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (à vista ou parcelado com entrada de 30% e 60 parcelas com correção pela taxa SELIC).

Palmas/TO, 07 de janeiro de 2026.

Elaine Maria de Matos
Diretora Operacional