

AVISO DE LEILÃO ON-LINE Nº 001/2025

A Agência de Fomento do Estado do Tocantins S/A torna público o Leilão nº 001/2025, que tem por objeto a venda de terrenos e imóveis urbanos localizados em municípios do Estado do Tocantins. O **1º Leilão** ocorrerá no dia **27/10/2025**, às **10h**, pelo site www.caiapoleiloes.com.br. Caso não haja êxito, o **2º Leilão** será realizado no mesmo dia, às **14h**. A leiloeira responsável é Rossana Paiva Borges de Oliveira, inscrita na Junta Comercial do Estado do Tocantins sob nº 011. Mais informações e o edital completo estão disponíveis no site acima ou pelo telefone (62) 99676-8785.

IMÓVEIS DISPONÍVEIS

a) FORMOSO DO ARAGUAIA – TO

Lote urbano com área de 375,11 m², localizado na Av. Paulo Parrião, próximo ao centro.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00.

Condições: 10% de entrada e saldo em até **24 parcelas** com correção pela **taxa SELIC**.

b) BABAÇULÂNDIA – TO

Dois lotes urbanos, ambos com 500 m² cada, bem localizados nas Avenidas Filadélfia e 22 de Abril, próximos à Av. dos Buritis.

Valor de avaliação (cada): R\$ 63.900,00.

Condições: 10% de entrada e saldo em até **36 parcelas** com correção pela **taxa SELIC**.

c) PEDRO AFONSO – TO

Imóvel urbano de uso misto com área de 108,42 m², edificação de 216,84 m², situado na Av. Espírito Santo, esquina com Rua 03, Setor Maria Galvão.

Uso comercial e residencial, imóvel bem localizado.

Valor de avaliação: R\$ 262.047,67.

Condições: 10% de entrada e saldo em até **48 parcelas** com correção pela **taxa SELIC**.

Palmas/TO, 07 de outubro de 2025.

LYNDON JOHNSON PORTILHO DO PRADO

Diretor Presidente