

AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DO TOCANTINS S/A
CNPJ: 05.474.540/0001-20

AVISO DE LEILÃO ON-LINE Nº001/2024

A AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DO TOCANTINS S/A, torna público que realizará Leilão para alienação de bens não de uso, acolhidos via processo de consolidação, no estado em que se encontram e conforme especificações constantes no anexo I do Edital de Leilão On-line nº 001/2024. As Sessões dos leilões ocorrerão somente na modalidade on-line, por meio do endereço eletrônico www.leilaovip.com.br, nas seguintes datas: 1º Leilão: 10/07/2024 às 11h e 2º Leilão: 12/07/2024 às 11h. Serão leiloados os seguintes bens: **1) IMÓVEL DE USO MISTO:** Parte do lote nº 08, quadra 26, situada à Rua Getúlio Vargas, centro da cidade de Babaçulândia – TO, com área de 362,00 m² (trezentos e sessenta e dois metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: “09,30 metros de frente para a Rua Getúlio Vargas; 15,60 metros de fundo, confrontando com o lote vago; 29,15 metros na lateral direita, confrontando com Gabriel Teixeira e 29,15 metros na lateral esquerda confrontando com o Sr. Domingos Pinto Alves. Matrícula 9670 do Cartório de Registro de Imóveis de Babaçulândia-TO. Obs.: Compõe ainda o referido imóvel uma construção de uso misto com cerca de 70,00 m², composta por sala comercial na parte posterior, varanda lateral que dá acesso a rua, com 02 banheiros. Além de área residencial na parte posterior com sala, cozinha, dormitórios e banheiro social. Construída em alvenaria, com aplicação de pintura, possui revestimento cerâmico em toda edificação, exceto varanda, cobertura com estrutura em madeira e telha cerâmica e fibrocimento. Ocupado (AF). **2) LOTE URBANO:** Um lote de terreno urbano denominado lote 06, quadra 99, situado a rua 01, nesta cidade de Caseara – TO, com área de 521,9m², constituído pela integridade física do loteamento cidade de Caseara – TO, com as seguintes medidas e limites: Frente 12,70 metros, para a Rua 01; Fundo: 11,66 metros dividindo com o lago de Casê; Lateral esquerda: 43,40 metros dividindo com a chácara do Sr. Paulo Araújo, Lateral direita: 42,30 metros, para o Lote 05. Matrícula 1172 do Cartório de Registro de Imóveis de Caseara-TO. Obs.: Imóvel desocupado. **3) IMÓVEL RURAL: CHÁCARA LINCHE II, Gleba Maior II, lote 43** situada neste município de Darcinópolis - TO, com a área total de 99,3422 ha (noventa e nove hectares trinta e quatro ares e vinte e dois centiares), identificado pelos limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco AY3-M-G453, definido pela coordenada plana UTM9.259.566.414m Norte e 173.065, 165m Leste, referida ao meridiano central 45°WGr., cravado na confrontação do lote 35 com o Lote 07, do Loteamento Gleba Maior II, de propriedade de Úrsula Zimmerli - Fazenda BURITI, matrícula: R-04-M-011, código INCRA: 000.043.113.875-1; deste, confrontando com o Lote 07, do Loteamento Gleba Maior II, de propriedade de Úrsula Zimmerli - Fazenda Buriti, matrícula: R-04-M-011, código INCRA: 000.043.113.875-1, segue com os seguintes azimutes planos e distancias: 135°29'06" e 291,43 metros, chega-se no marco CSR-M-0026 de coordenada N = 9.259.358,607m e E = 173.269,484m; 108°43'34" e 586,98 metros, chega-se no marco AY3-M-N039 de coordenada N = 9.259.170, 161m e E = 173.825,388m; deste, confrontando com o lote 44, segue com os seguintes azimutes planos e distancias: 200°18'57" e 353,59 metros, chega-se no marco AY3-M-G449 de coordenada N = 9.258.838,570m e E = 173.702,624m; 244°05'46" e 138,56 metros, chega-se no marco AY3-M-G464 de coordenada N = 9.258.778,038m e E = 173.577,985m; deste, confrontando com o lote 45, segue com o azimute plano de 250°48'37" e distância de 477,11 metros, chega-se no marco AY3-M-G460 de coordenada N = 9.258.621,213m e E = 173.127,384m; deste, confrontando com o lote 42, segue com o azimute plano de 280°06'50" e distância de 777,25 metros, chega-se no marco AY3-M-G461 de coordenada N = 9.258.757,700m e E = 172.362,215m; deste, confrontando com o lote 40, segue com o

azimute plano de 305°22'15" e distância de 548,65 metros, chega-se no marco AY3-M-G459 de coordenada N = 9.259.075,293m e E = 171.914,834m; deste, confrontando com o lote 35, segue com os seguintes azimutes planos e distancias 59°45'24" e 347,82 metros, chega-se no marco AY3-M-G451 de coordenada N = 9.259.250,482m e E = 172.215,316m; 87°47'37" e 549,83 metros, chega-se no marco AY3-M-G452 de coordenada N = 9.259.271,650m e E = 172.764,742m; 45°32'41" e 420,88 metros, chega-se no marco AY3-M-G453, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação Imperatriz (IMPZRBMC) de coordenadas N = 9.392.569,951m e E = 223.480,855m e estação Marabá (MABA-RBMC) de coordenadas N = 9.406.959,977m e E = 708.069,761m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O imóvel se destina a exploração agropecuária ficando o(s) outorgados obrigado(s) a manter tal destinação e a preservar a área de reserva florestal e o meio ambiente, consoante e o disposto no código florestal e legislação correlata. Matrícula 423 do Cartório de Registro de Imóveis de Darcinópolis-TO. Obs.: Ocupado. (AF).

Informações: O Edital do leilão e seus anexos estarão disponíveis nos sites: www.fomento.to.gov.br e www.leilaovip.com.br. Quaisquer esclarecimentos e informações a respeito dos bens leiloados serão prestadas pelo Leiloeiro, por e-mail: comercial@leilaovip.com.br ou pelos telefones 0800 717 8888 ou (11) 3093-5252.

Palmas – TO, 13 de junho de 2024.

DENISE ROCHA DOMINGUES
Diretora Presidente