

Ata de Público Leilão

Aos 30 de julho de 2024, às 15:00hrs, ocorreu o 1º Leilão Público, e no dia 31 de julho de 2024, às 15:00hrs o 2º Leilão Público, na plataforma www.leilaovip.com.br, com base na Lei nº 13.303/2016 e no Regulamento de Licitações e Contratos da Agência de Fomento do Estado do Tocantins S/A, na modalidade somente online, e compareceu através da mesma, **Rudival Almeida Gomes Junior**, leiloeiro oficial, inscrito na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 119, devidamente autorizado pela **AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DO TOCANTINS S/A**, inscrito no **CNPJ** sob nº 05.474.540/0001-20, com a finalidade de apregoar, o seguinte imóvel:

IMÓVEL DE USO MISTO – LOTE RETIRADO

a) Parte do lote nº 08, quadra 26, situada à Rua Getúlio Vargas, centro da cidade de Babaçulândia – TO, com área de 362,00 m² (trezentos e sessenta e dois metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: “09,30 metros de frente para a Rua Getúlio Vargas; 15,60 metros de fundo, confrontando com o lote vago; 29,15 metros na lateral direita, confrontando com Gabriel Teixeira e 29,15 metros na lateral esquerda confrontando com o Sr. Domingos Pinto Alves. Matrícula 9670 do Cartório de Registro de Imóveis de Babaçuândia-TO. Compõe ainda o referido imóvel uma construção de uso misto com cerca de 70,00 m², composta por sala comercial na parte posterior, varanda lateral que dá acesso a rua, com 02 banheiros. Além de área residencial na parte posterior com sala, cozinha, dormitórios e banheiro social. Construída em alvenaria, com aplicação de pintura, possui revestimento cerâmico em toda edificação, exceto varanda, cobertura com estrutura em madeira e telha cerâmica e fibrocimento.

A alienação do imóvel descrito acima é decorrente da cédula de crédito nº 16010571, datada de 10/08/2022. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente.

1ª Praça:

A vista: Valor avaliado R\$ 130.320,00 (cento e trinta mil e trezentos e vinte reais).

2ª Praça:

Preço mínimo a vista: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

LOTE URBANO

b) Um lote de terreno urbano denominado lote 06, quadra 99, situado a rua 01, nesta cidade de Caseara – TO, com área de 521,91 metros quadrados, constituído pela integridade física do loteamento cidade de Caseara – TO, com as seguintes medidas e limites: Frente 12,70 metros, para a Rua 01; Fundo: 11,66 metros dividindo com o lago de Casê; Lateral esquerda: 43,40 metros dividindo com a chácara do Sr. Paulo Araújo, Lateral direita: 42,30 metros, para o Lote 05. Matrícula 1172 do Cartório de Registro de Imóveis de Caseara-TO

A alienação do imóvel descrito acima é decorrente da cédula de crédito nº 16009037, datada de 22/06/2020.

1ª Praça:

A vista: Valor avaliado/contrato R\$ 84.341,00 (oitenta e quatro mil e trezentos e quarenta e um reais).

2ª Praça:

Preço mínimo a vista: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

IMÓVEL RURAL

c) IMÓVEL - CHÁCARA LINCHE II, Gleba Maior II, lote 43 situada neste município de Darcinópolis - TO, com a área total de 99,3422 ha (noventa e nove hectares trinta e quatro ares e vinte e dois centiares), identificado pelos limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco AY3-M-G453, definido pela coordenada plana UTM9.259.566.414m Norte e 173.065, 165m Leste, referida ao meridiano central 45°WGr., cravado na confrontação do lote 35 com o Lote 07, do Loteamento Gleba Maior II, de propriedade de Úrsula Zimmerli - Fazenda BURITI, matrícula: R-04-M-011, código INCRA: 000.043.113.875-1; deste, confrontando com o Lote 07, do Loteamento Gleba Maior II, de propriedade de Úrsula Zimmerli - Fazenda Buriti, matrícula: R-04-M-011, código INCRA: 000.043.113.875-1, segue com os seguintes azimutes planos e distancias: 135°29'06" e 291,43 metros, chega-se no marco CSR-M-0026 de coordenada N = 9.259.358,607m e E = 173.269,484m; 108°43'34" e 586,98 metros, chega-se no marco AY3-M-N039 de coordenada N = 9.259.170, 161m e E = 173.825,388m; deste, confrontando com o lote 44, segue com os seguintes azimutes planos e distancias: 200°18'57" e 353,59 metros, chega-se no marco AY3-M-G449 de coordenada N = 9.258.838,570m e E = 173.702,624m; 244°05'46" e 138,56 metros, chega-se no marco AY3-M-G464 de coordenada N = 9.258.778,038m e E = 173.577,985m; deste, confrontando com o lote 45, segue com o

azimute plano de 250°48'37" e distância de 477,11 metros, chega-se no marco AY3-M-G460 de coordenada N = 9.258.621,213m e E = 173.127,384m; deste, confrontando com o lote 42, segue com o azimute plano de 280°06'50" e distância de 777,25 metros, chega-se no marco AY3-M-G461 de coordenada N = 9.258.757,700m e E = 172.362,215m; deste, confrontando com o lote 40, segue com o azimute plano de 305°22'15" e distância de 548,65 metros, chega-se no marco AY3-M-G459 de coordenada N = 9.259.075,293m e E = 171.914,834m; deste, confrontando com o lote 35, segue com os seguintes azimutes planos e distâncias 59°45'24" e 347,82 metros, chega-se no marco AY3-M-G451 de coordenada N = 9.259.250,482m e E = 172.215,316m; 87°47'37" e 549,83 metros, chega-se no marco AY3-M-G452 de coordenada N = 9.259.271,650m e E = 172.764,742m; 45°32'41" e 420,88 metros, chega-se no marco AY3-M-G453, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação Imperatriz (IMPZ-RBMC) de coordenadas N = 9.392.569,951m e E = 223.480,855m e estação Marabá (MABA-RBMC) de coordenadas N = 9.406.959,977m e E = 708.069,761m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O imóvel se destina a exploração agropecuária ficando o(s) outorgados obrigado(s) a manter tal destinação e a preservar a área de reserva florestal e o meio ambiente, consoante e o disposto no código florestal e legislação correlata. Matrícula 423 do Cartório de Registro de Imóveis de Darcinópolis-TO.

A alienação do imóvel descrito acima é decorrente da cédula de crédito nº 16010417, datada de 26/06/2022. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente.

1ª Praça:

A vista: Valor avaliado/contrato R\$ 1.042.700,00 (um milhão e quarenta e dois mil e setecentos reais).

2ª Praça:

Preço mínimo a vista: R\$ 1.042.700,00 (um milhão e quarenta e dois mil e setecentos reais).

Iniciando os trabalhos, primeiramente foi questionado ao público se o devedor se encontrava presente, sendo que não houve nenhuma manifestação então foi efetuada pelo leiloeiro a leitura do edital, seguida dos esclarecimentos.

Ato contínuo iniciou as etapas dos lances. Não havendo licitantes para o imóvel apregoado, foi encerrado o evento e lavrada a presente Ata.

Palmas - TO, de 31 de julho de 2024.

Rudival Almeida Gomes Junior

Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 119